

Отчёт

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Батумская, 32 на 01.01.2024 г.
 Текущий ремонт = 3046,46 м² (площадь жилых помещений) * 2,63 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 96 146,28 руб.
 Текущий ремонт = 69,40 м² (площадь нежилых помещений) * 2,63 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 2190,26 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт				Исполнено работ	Несвоенные средства(+)/ перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2024 г.
	2023 год		2024 год			
Задолженность населения на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено населением	Средства от использования общего имущества	Выполнено работ		
1	2	4	5	6	7=2+4+5-6	
109 672,66 руб.	98 336,54 руб.	97 816,29 руб.	6 640,00 руб.	179 380,22 руб.	29 696,1 руб.	

Отчет составлен на основании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Текущий ремонт за 2023 г						
Месяц	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.		
Май	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы горячего водоснабжения в кв. № 10	шт	1	2 634,87		
Июнь	Ремонт бетонного козырька над входной группой в подъезд № 2	шт	1	3 985,59		
	Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале	шт	6	4 603,30		
Июль	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы отопления в тех. подвале	шт	3			
	Смена участков стояков системы горячего водоснабжения в кв. № 58	м	2,0	4 076,46		
Октябрь	Смена тамбурного деревянного дверного блока в подъезде № 4	шт	1	35 000,00		
	Утепление и герметизация межпанельных швов фасада здания	м	13,0	10 140,00		
	Монтаж травмотоопасного покрытия у входных групп подъездов №1, 2, 3, 4	шт	4	118 940,00		
Итого:				179 380,22		

Директор ООО «КТИИС»

/ И.А. Баранов